**Lisa 1**

<reg\_kpv> lepingu

nr 2-2/24/<regist\_nr>-<jrk\_nr> juurde

**Lähteülesanne**

**Hindamise eesmärk:** Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 11 lõigetes 1 ja 2 nimetatud tasu määramine võttes arvesse § 12 lõikes 3 toodut.

**Hinnatav väärtus:** hüvitusväärtus ja turuväärtus (kui erineb hüvitusväärtusest).

**Hindamisaruande vorm:** parima kasutuse analüüs ja/või eksperthinnang lähtuvalt alltoodud tabelist.

Hankijal on õigus loobuda eksperthinnangu tellimisest või tellida seda ainult objektidele, millele vajadus tekib ning lepingu lõplik maksumus ja arve summa tuleneb vastavalt sellele, kas ja mitmele objektile eksperthinnang telliti.

Aruandes tuua välja kaasnev varaline kahju (KAHOS § 13) või põhjendada selle puudumist ning saamata jääv tulu omanikule (KAHOS § 14) või põhjendada selle puudumist.

**Nõuded hindajale:** aruanded peab koostama kutsetunnistusega hindaja, kellel on kutse­seadu­se alusel antud ja kehtiv 7. taseme vara hindaja kutse.

**Omandivorm, kaasatavad isikud ja kontaktandmed:** Eraomand.Teavitada omanikke hindamisest ja kinnisasja ülevaatusest. Omanike kontaktandmed edastab tellija peale võidupakkumuse selgumist.

**Kinnisasja koormavate lepingute andmed:** koguda omanikelt infot ja selgitusi ning vajadusel jagada omanikele selgitusi hüvitusväärtuse kohta.

**Lisatingimus:** Hindamisaruanne on vastavalt avaliku teabe seadusele avalik, välja arvatud sellise teabe osas, millele on juurdepääs õigusaktidega kehtestatud korras piiratud.

**Tellija:** Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

**Töö tähtaeg:** 4 (nelja) nädala jooksul alates lepingu sõlmimisest.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Hinnatav vara** | **Üla-Andrese, Luhametsa küla, Antsla vald, Võru maakond** |
| Omaniku kontaktandmed |  |
| Kinnistu registriosa | [281141](https://kinnistusraamat.rik.ee/PealeheOtsinguTulemus.aspx?lang=Est&kadasterAadress=&nimi=&regNrIsikuKood=14303:003:0540) |
| Katastritunnus | 14303:003:0540 |
| Pindala | 14,27ha. |
| Sihtotstarve | Maatulundusmaa 100% |
| Täpsustus hinnatava osa kohta | Hinnata vaid turuväärtus. Hinnatav osa ca 1,06 ha rohumaad ja 0,27 ha muud maad. Mitte hinnata metsamaad ja sellel kasvavat metsa.  |
|  | **Hinnatav vara** | **Künka, Luhametsa küla, Antsla vald, Võru maakond** |
| Omaniku kontaktandmed |  |
| Kinnistu registriosa | 2598341 |
| Katastritunnus | 14303:003:0004 |
| Pindala | 33,08 ha |
| Sihtotstarve | Maatulundusmaa 100% |
| Täpsustus hinnatava osa kohta | Hinnata vaid turuväärtus. Hinnatav osa ca 33,64 ha. Mitte hinnata 1,27 ha metsamaad ja sellel kasvavat metsa.  |
|  | **Hinnatav vara** | **Kastre metskond 57, Lange küla, Kastre vald, Tartu maakond** |
| Omaniku kontaktandmed |  |
| Kinnistu registriosa | 140112850 |
| Katastritunnus | 18501:001:0099 |
| Pindala | 6,71 ha |
| Sihtotstarve | Maatulundusmaa 100% |
| Täpsustus hinnatava osa kohta | Koostada maa parima kasutuse analüüs, andes sh hinnang, kas parim kasutus on metsamaa ja sellest lähtuv väärtus (tellija annab töövõtjale metsamajanduskava ning kasvavast metsast ja metsamaast lähtuva turuväärtuse akti pärast tellimuse esitamist) on kõrgeim või on maal muu parim kasutus. Vaid viimasel juhul koostada eksperthinnang ja määrata turuväärtus. Hinnapakkumises näidata ära töö maksumus nii parima kasutuse analüüsina ja eksperthinnanguna.Lisatud on kinnistuosa kaart, hinnatav osa tähistatud oranži kontuuriga (Lisa 2). |
|  | **Hinnatav vara** | **Rõuge mk 24, Soekõrdsi küla, Rõuge vald, Võru maakond** |
| Omaniku kontaktandmed |  |
| Kinnistu registriosa | 15632950 |
| Katastritunnus | 69701:005:0201 |
| Pindala | 2,58 ha |
| Sihtotstarve | Maatulundusmaa 100% |
| Täpsustus hinnatava osa kohta | Koostada maa parima kasutuse analüüs, andes sh hinnang, kas parim kasutus on metsamaa ja sellest lähtuv väärtus (tellija annab töövõtjale metsamajanduskava ning kasvavast metsast ja metsamaast lähtuva turuväärtuse akti pärast tellimuse esitamist) on kõrgeim või on maal muu parim kasutus. Vaid viimasel juhul koostada eksperthinnang ja määrata turuväärtus. Hinnapakkumises näidata ära töö maksumus nii parima kasutuse analüüsina ja eksperthinnanguna.Lisatud on kinnistuosa kaart, hinnatav osa tähistatud punase kontuuriga (Lisa 3). |
|  | **Hinnatav vara** | **Võru mk 66, Juba küla, Võru vald, Võru maakond** |
| Omaniku kontaktandmed |  |
| Kinnistu registriosa | 12142550 |
| Katastritunnus | 91804:001:0158 |
| Pindala | 2,59 ha |
| Sihtotstarve | Maatulundusmaa 100% |
| Täpsustus hinnatava osa kohta | Koostada maa parima kasutuse analüüs, andes sh hinnang, kas parim kasutus on metsamaa ja sellest lähtuv väärtus (tellija annab töövõtjale metsamajanduskava ning kasvavast metsast ja metsamaast lähtuva turuväärtuse akti pärast tellimuse esitamist) on kõrgeim või on maal muu parim kasutus. Vaid viimasel juhul koostada eksperthinnang ja määrata turuväärtus. Hinnapakkumises näidata ära töö maksumus nii parima kasutuse analüüsina ja eksperthinnanguna.Lisatud on kinnistuosa kaart, hinnatav osa tähistatud punase kontuuriga (Lisa 6). |
|  | **Hinnatav vara** | **Võru mk 74, Vana-Nursi küla, Võru vald, Võru maakond** |
| Omaniku kontaktandmed |  |
| Kinnistu registriosa | 12158450 |
| Katastritunnus | 91804:001:0165 |
| Pindala | 1,1 ha |
| Sihtotstarve | Maatulundusmaa 100% |
| Täpsustus hinnatava osa kohta | Koostada maa parima kasutuse analüüs, andes sh hinnang, kas parim kasutus on metsamaa ja sellest lähtuv väärtus (tellija annab töövõtjale metsamajanduskava ning kasvavast metsast ja metsamaast lähtuva turuväärtuse akti pärast tellimuse esitamist) on kõrgeim või on maal muu parim kasutus. Vaid viimasel juhul koostada eksperthinnang ja määrata turuväärtus. Hinnapakkumises näidata ära töö maksumus nii parima kasutuse analüüsina ja eksperthinnanguna.Lisatud on kinnistuosa kaart, hinnatav osa tähistatud punase kontuuriga (Lisa 7). |
|  | **Hinnatav vara** | **Valga mk 36, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond** |
| Omaniku kontaktandmed |  |
| Kinnistu registriosa | 15050550 |
| Katastritunnus | 82002:003:0022 |
| Pindala | 47,85 ha |
| Sihtotstarve | Maatulundusmaa 100% |
| Täpsustus hinnatava osa kohta | Koostada maa parima kasutuse analüüs, andes sh hinnang, kas parim kasutus on metsamaa ja sellest lähtuv väärtus (tellija annab töövõtjale metsamajanduskava ning kasvavast metsast ja metsamaast lähtuva turuväärtuse akti pärast tellimuse esitamist) on kõrgeim või on maal muu parim kasutus. Vaid viimasel juhul koostada eksperthinnang ja määrata turuväärtus. Hinnapakkumises näidata ära töö maksumus nii parima kasutuse analüüsina ja eksperthinnanguna.Lisatud on kinnistuosa kaart, hinnatav osa tähistatud punase kontuuriga (Lisa 4). |
|  | **Hinnatav vara** | **Valga metskond 72, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond** |
| Omaniku kontaktandmed |  |
| Kinnistu registriosa | 3649450 |
| Katastritunnus | 82002:003:0011 |
| Pindala | 29,25 ha |
| Sihtotstarve | Maatulundusmaa 100% |
| Täpsustus hinnatava osa kohta | Koostada maa parima kasutuse analüüs, andes sh hinnang, kas parim kasutus on metsamaa ja sellest lähtuv väärtus (tellija annab töövõtjale metsamajanduskava ning kasvavast metsast ja metsamaast lähtuva turuväärtuse akti pärast tellimuse esitamist) on kõrgeim või on maal muu parim kasutus. Vaid viimasel juhul koostada eksperthinnang ja määrata turuväärtus. Hinnapakkumises näidata ära töö maksumus nii parima kasutuse analüüsina ja eksperthinnanguna.Lisatud on kinnistuosa kaart, hinnatav osa tähistatud punase kontuuriga (Lisa 5). |